

## DIE VIZEPRÄSIDENTIN HEISST IRENE STRICKLER!

**Irene Stricklers Karriere im Vorstand ist steil. 2020 nahm die 57-jährige spezialisierte Bankfachfrau Einsitz in die Geschäftskommission. Dank vielseitigem Leistungsausweis und ihrem Flair für Zahlen, ist sie jetzt die richtige Wahl fürs Vizepräsidium.**

Ihr Werdegang zeugt sowohl von Engagement als auch von Konstanz und Gradlinigkeit. Beruflich ist sie dem Bankwesen und seit 1998 der UBS als Arbeitgeberin treu geblieben. So viel steht fest: Irene Strickler hat viele Talente und Interessen, wozu insbesondere auch das Fotografieren gehört.

17 Jahre lang, bis zu ihrer Wahl in den

Vorstand, war sie als allseits geschätzte Obfrau für die Siedlungskommission Probs- tei aktiv. Die Qualität des Siedlungslebens, das nachbarschaftliche rücksichtsvolle Auskommen miteinander, war für sie stets eine Herzensangelegenheit, weshalb sie auch als Vizepräsidentin das Ressort «Siedlungskommissionen» gerne weiterhin betreut. *tt*



Nach Abschluss der Familienphase ist der Zeitpunkt für Irene Strickler ideal, eine neue Tür aufzustoßen. Dank ihrem Finanzfachwissen, gepaart mit wachem Interesse an genossenschaftlichen und sozialen Fragen, bringt sie die nötigen Zutaten für die neue Herausforderung mit.

## BAULICHE ENTWICKLUNGEN

### NEUBAUPROJEKT «ÜBERLANDSTRASSE» IST HOCHKOMPLEX

**Der Rückbau der Siedlung «Überlandstrasse» ist zwar erst nach dem Bezug der Siedlung Tulpenweg ca. 2028 geplant. Stand heute wird von der Planungs- und Baukommission ein Ersatzneubau über dem Tunnel favorisiert. Planerisch stellen sich aber noch viele Fragen.**

Trotz der langen Vorlaufzeit hat Geschäftsführer Fabio Brunetto bereits mit den betroffenen Mietparteien Einzelgespräche geführt und ihnen Ersatzwohnungen zugesichert.

Bautechnisch gibt es viel Klärungsbedarf. Soll der Ersatzneubau über dem Tunnel zu stehen kommen, stellen sich noch diverse Fragen, insbesondere zur Statik, aber auch zur Anbindung der Siedlung an öffentliche Wege und zu den diversen Bewilligungspflichten, die das Tunnelbaurecht tangieren.

Noch nicht spruchreif ist, ob für das Neubauprojekt «Überlandstrasse» 2024 eine separate Generalversammlung nötig ist oder die Thematik in die ordentliche Generalversammlung integriert wird. *abi*

### ANDREAS BILLETTERS «KNOW-HOW» ALS BAUHERRENVERTRETER IST GEFRAGT

**Der Überlandpark soll Mitte 2024 fertig gestellt sein. Der BG Süd-Ost stellen sich mit den geplanten Ersatzneubauten noch längerfristig planerische Herausforderungen.**

Seit 2022 nimmt Andreas Billeter für die BG Süd-Ost die Funktion der Bauherrenvertretung auf der Grossbaustelle entlang des Überlandparks wahr. «Es ist einfacher, grosse Projekte zu machen als viele kleine»,

sagt Billeter. Wie auch immer: Er kann beides!

Erfahrungen als Architekt sammelte er nach dem Studium im Ausland: Nach dem Mauerfall rund fünf Jahre in Berlin. Sein Lebenslauf zeigt: Als Bauherrenvertreter hat er für mehrere namhafte Generalunternehmungen, etwa für «Losinger+Marazzi» mit Greencity sowie für die Genossenschaft Kalkbreite mit dem Zollhaus diverse Grossprojekte in der Stadt Zürich geleitet. *trt*



Andreas Billeter's beruflicher Werdegang zeugt von Flexibilität und breitgefächertem Fachwissen, sowohl als Bauherrenvertreter als auch in betriebswirtschaftlicher Hinsicht.

### ERSATZNEUBAU «NORDSTRASSE»: WAS LANGE WÄHRT...

Der Bezugstermin wurde wegen ungünstiger Baumarktsituation schon einmal verschoben. Jetzt ist der Altbau, Baujahr 1891, bald endgültig Geschichte. Im Frühjahr 2024 dürften die neun Mietparteien endlich in ihre modernen und attraktiven Stadtwohnungen in Wipkingen, Kreis 10, einziehen. Sie sind zu beneiden. *trt*



### BAUABRECHNUNG FÜR DIE SIEDLUNG «AM SCHACHENWEG» LIEGT VOR

**Seit einem Jahr sind die zwölf Wohnungen im Hedinger Neubau belegt. Mit der Bauabrechnung ist der Schlussakt erfolgt.**

Der Hedinger Gemeinderat nimmt vom erfolgreichen Abschluss Kenntnis und dankt der BG Süd-Ost für die im Baurecht erstellte Siedlung und dafür, dass Ortsansässige bei der Erstvermietung besonders berücksichtigt worden sind. *trt*

# AUS DEN SIEDLUNGEN

## DAS GLÜCK FAND KHALID KHAN AUCH OHNE PLAN

**Er wurde 1964 als zweitjüngstes von sieben Kindern in Pakistan geboren. Sein Leben verlief nicht nach Plan, was daran lag, dass er keinen hatte. Das Glück fand ihn trotzdem. Seit 2017 leben er und seine Familie eine lebendige Fernbeziehung.**

Erst mal reiste der junge Khalid mit Cousins und dem Segen des Vaters nach Russland, um sich zu bilden. Statt zu studieren, genoss er das Moskauer Leben. Sorgen machte er sich keine, sein Vater war grosszügig.

1998 folgte er spontan einem Cousin in die Schweiz, wo ihm eine Saisonier-Stelle

in der Zürcher «Fischerstube» quasi in den Schoss fiel. Der Cousin zog weiter. Khalid blieb und packte 2004 die Chance, eine Ausbildung als «Krankenpfleger SRK» im Pflegeheim Mattenhof zu machen, dort arbeitet er noch heute.

2006 heiratete Khalid eine entfernte Cousine, die ihm seine Eltern vorgestellt hatten. Das Paar gefiel sich auf Anhieb. Mit drei gemeinsamen Kindern wohnte es von 2006 bis 2017 in der Siedlung «Tulpenweg». 2018 zog der Vater in die Siedlung Probstei, seine Familie kehrte nach Pakistan zurück, «der Schule wegen, damit die Kinder gut Englisch lernen», sagt Khalid. *trt*

## DIE SIKOS SCHAFFEN EINEN SOZIALEN MEHRWERT

**Traditionell im September treffen sich der Geschäftsführer, der technische Leiter und die Vorsitzenden der BG Süd-Ost-Sikos zum Erfahrungs- und Informationsaustausch.**

Gastgeberin war dieses Jahr die Siko Holzherud. So vielfältig die Siedlungen, so vielfältig sind ihre Angebote: Vom «Racletteabend» und «Clean-up-Day», über den Zoo- und Zirkusbesuch bis zum «Grittibänzen für die Generation 50+» wird (fast) alles angeboten. Doch eines haben sie alle gemeinsam: Das ehrenamtliche Engagement für eine gelebte Nachbarschaft.

Wissen Sie schon, dass die BG Süd-Ost im Anschluss an das letzte Jahrestreffen eine Suisa-Lizenz erworben hat, damit Film- und Musikvorführungen auch ausserhalb der Familie zulässig sind? *Irene Strickler, Ressort Soziales / Ressort Finanzen (is)*

## DANKE MARTIN FISCHER

**Hauswart Martin Fischer handelt, wenn er Energiesparpotenzial sieht.**

So kam die Siedlung Probstei (von vielen unbemerkt) in öffentlichen Räumen und Aussenbereichen zu einer kompletten Ausrüstung mit LED-Lampen. Diese seien laut Fischer «erstens energiesparender und zweitens langlebiger als herkömmliche Lampen.» *trt*



Khalid Khan und seine Familie besuchen sich regelmässig. Hier zeigt der Vater stolz das etwas ältere Foto von ihm und seiner Familie (leider fehlt darauf die jüngste Tochter) auf der Terrasse ihres Hauses in Pakistan.



## MULTIFUNKTIONALES SIKO-LOKAL «OBSTHALDE»: START VERSCHOBEN

**Kaum ist das alte Lokal frisch herausgeputzt, verzögert ein Wasserschaden den Zeitplan. Bis Ende Jahr soll er behoben sein.**

Die Siedlung Obsthalden bekam mit der Neuüberbauung ein nigelneues Lokal, was den alten Siko-Raum erstmal überflüssig machte, bis eine Interessensgruppe aus der Bewohnerschaft ein neues Nutzungskonzept vorlegte. Es sieht vor, den entstandenen «Freiraum» experimentell zu nutzen. Damit lotet die BG Süd-Ost zusammen mit der Projektgruppe neue Wege der Mitbestimmung aus. *trt*

Mitglieder der Projektgruppe im Gespräch mit Baufachleuten und dem Bautechnischen Leiter André Mäder im frisch renovierten Lokal. Die Süd-Ost-Post berichtet gerne über die Weiterentwicklung des experimentellen Projekts.



# DIE GESCHÄFTSSTELLE INFORMIERT

## NEUES EINLASS-KONTROLLSYSTEM FÜR BG SÜD-OST-ANLÄSSE

Das Gedränge im Eingangsbereich der letzten Generalversammlung hat es gezeigt: Es braucht ein effizienteres Einlasskontrollsystem. Dieses ist voraussichtlich für die nächste GV bereits einsatzbereit.

Stau vor den Saaltüren von Süd-Ost-Veranstaltungen soll es ab 2024 nicht mehr geben. Der Entscheid fiel auf das IT-Produkt von der Firma Evenito AG. Sie verfügt über ein datenschutzkonformes Angebot, das alle Bedürfnisse der BG Süd-Ost abdeckt. fb

## GESCHÄFTSSTELLE INVESTIERT IN WEITERBILDUNG

Sowohl der Geschäftsführer Fabio Brunetto als auch Fachmann Betriebsunterhalt Lucas Schmid, der übrigens die Probezeit erfolgreich bestanden hat, bilden sich weiter: Fabio Brunetto im Bereich MAS Real Estate Management und Lucas Schmid zum Hauswart mit eidg. Fachausweis. trt

## ENERGIESPAREN IST GUT FÜRS PORTEMONNAIE

Die jährlichen Nebenkostenabrechnungen zeigen es: Der Energieverbrauch hat sich in allen Siedlungen erheblich reduziert. Durch Optimierungen auf der Betriebsebene (z.B. Heizanlagen justieren) und dem Befolgen des bundesrätlichen Appells zum Energiesparen im Haushalt, lässt sich also nachweislich Geld sparen. Weiter so! fb

**DATUM RESERVIEREN!**  
DIE 81. ORDENTLICHE  
GENERALVERSAMMLUNG FINDET AM  
DONNERSTAG, DEN 16. MAI 2024  
IM KAMEHA GRAND HOTEL AM  
GLATTPARK STATT.

## «RÄBELIECHTLI» – TRADITION IN DER SIEDLUNG PROBSTEI

Klein aber fein ist der «Räbeliechtlizug» in der Siedlung Probstei: Die Kürbis-Konkurrenz aus Übersee konnte seiner traditio-

nellen Verankerung sowohl in den Süd-Ost-Siedlungen als auch schweizweit rein gar nichts anhaben. trt



## BETTWANZEN-ALARM: DAS HILFT!



Schweizer Reisende bringen vermehrt Bettwanzen aus aller Welt mit nach Hause, die gegen die meisten Insektizide resistent sind. Professionelle Hilfe bei der Bekämpfung der Plagegeister ist deshalb in aller Regel nötig, was je nach Befall teuer werden kann.

Wenn es zu jucken anfängt, haben sich die millimeterkleinen Viecher längst wieder verkrochen. Machen sie sich nach dem Urlaub auch Daheim bemerkbar, ist schnellstmöglich professionelle Schädlingsbekämpfung gefragt, die mit umweltverträglichen Methoden arbeitet. Information zum Thema Bettwanzen bietet die Stadt Zürich über den QR-Code. trt



## ÖFFNUNGSZEITEN ÜBER DIE FESTTAGE

Die Geschäftsstelle bleibt ab **Freitag, 22. Dezember 2023, 15:00 Uhr bis Mittwoch, 3. Januar 2024, 08:00 Uhr geschlossen**. Ein Hauswart-Pikett-Dienst ist gewährleistet. Im Notfall kann dieser über die reguläre Hauswartnummer erreicht werden. fb

Die Redaktion dankt für Zuschriften von Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern:  
Baugenossenschaft Süd-Ost  
Dübendorfstrasse 217, 8051 Zürich  
E-Mails an: [info@sued-ost.ch](mailto:info@sued-ost.ch)  
Internet: [www.sued-ost.ch](http://www.sued-ost.ch)

### IMPRESSUM

Redaktion: Teresa Ruffo Tami  
Fotos: Piero Tami (wenn nicht anders erwähnt)  
Layout: Samo Stahler, Zürich  
Druck: Staffel Medien AG, Zürich

trt : Teresa Ruffo Tami  
fb : Fabio Brunetto  
is : Irene Strickler  
abi : Andreas Billetter